



PUNTA·SERRA®
SERENITY

39 RESIDENCES » LIMITED COLLECTION » CAÑADAS DEL LAGO, QRO.



*serenity living

Your Space. Your Rythm. Your Sanctuary.

En Punta Serra® la serenidad es privada, exclusiva y limitada a 39 residencias.

Existen lugares diseñados para habitar.
Y existen lugares concebidos para transformar la manera en que vivimos.

Punta Serra® nace de una idea simple y poderosa: crear un santuario privado donde la naturaleza, la arquitectura y la serenidad convivan en perfecta armonía.

Un espacio selecto para quienes han descubierto que la calma también es un privilegio.

*Bienvenido al otro lado del ruido



UN SANTUARIO PRIVADO

«Un entorno extraordinario.
Una colección limitada. Una forma
distinta de vivir.»

Ubicado dentro de la Reserva de la Presa
del Batán, en el exclusivo Fraccionamiento
Cañadas del Lago, Punta Serra®
representa una visión distinta de la vida
residencial en Querétaro.

Aquí, la naturaleza no es un elemento
complementario; es parte esencial
de la experiencia. Cada residencia
ha sido concebida para privilegiar la
privacidad, la amplitud y una conexión
permanente con el entorno.

Las vistas hacia la reserva natural,
la vegetación que rodea el desarrollo y la
tranquilidad característica del lugar crean
una atmósfera difícil de encontrar dentro
de una ciudad en constante crecimiento.





UBICACIÓN PRIME LOCATION

Punta Serra® ofrece el equilibrio ideal entre accesibilidad y privacidad. Una ubicación privilegiada para quienes desean permanecer conectados sin renunciar a la tranquilidad.

Educación: Colegio Wexford, Colegio Fontanar, Colegio Celta International School, East Institute, Colegio México Nuevo, TecMilenio Campus Querétaro, Escuela Bancaria y Comercial.

Salud: Hospital Ángeles Centro Sur, Hospital H+ Querétaro, Hospital Santiago de Querétaro, Hospital San José Moscati.

Centros Comerciales: Plaza Constituyentes, Plaza Citadina, Esfera Querétaro, Premium Outlets Querétaro » Sams, Costco, WalMart, HEB, La Comercial Mexicana, Chedraui, Superama.

Servicios Financieros: BBVA México, Banorte, Santander, HSBC, Citibanamex, Scotiabank.

Educación de Prestigio · Hospitales de Alta Especialidad · Centros Comerciales · Gastronomía · Lifestyle · Servicios Financieros · Conectividad Estratégica.

Conectividad: Centro Sur, Boulevard Metropolitano, Av. Constituyentes, Libramiento Surponiente, Carretera 57 México-Querétaro, Centro Histórico de Querétaro, Zona Corporativa Centro Sur, Salida al Aeropuerto Internacional de Querétaro, Terminal de Autobuses.





39 RESIDENCIAS EXCLUSIVAS



LA NATURALEZA MARCÓ EL CAMINO AUTÉNTICO DESARROLLO BOUTIQUE

La Reserva de la Presa del Batán es uno de los entornos naturales más privilegiados y escasos de Querétaro.

Por su vocación recreativa, deportiva y paisajística, Punta Serra® fue concebido como un proyecto de baja densidad que respeta el carácter del lugar y privilegia la conexión con la naturaleza.

Una colección limitada de únicamente 39 residencias, integrada a una urbanización sustentable donde la arquitectura, los materiales y cada detalle evocan la serenidad, privacidad y sofisticación de un hotel boutique.

Aquí, la naturaleza no rodea al proyecto. Es parte de él.



MASTERPLAN

① SERENA

② MÁSTER VIEW

③ PLENITUD

④ COLLECTION



Punta Serra® está constituido en un terreno de 16,643m². Con más de 550m² de Amenidades. Régimen de propiedad condominal (4 CONDOMINIOS). 26 Residencias “Serena” (3 Y 4 NIVELES). 2 Residencias “Máster View” (3 NIVELES). 4 Departamentos “Plenitud” (1 Y 2 NIVELES). 7 Villas “Collection” (2 Y 3 NIVELES).

WELLNESS &
LEISURE SPACES

PRIVATE AMENITIES

Resident Experiences

Espacios concebidos para el bienestar, la recreación y la conexión con el entorno.
Una colección de amenidades que complementan la experiencia de vivir en Punta Serra®.

Desacelera, conecta con la naturaleza y disfruta de una experiencia residencial definida por el equilibrio.











A SIGNATURE RESIDENCE
WITHIN A LIMITED COLLECTION

CASA SERENA

Personal «SANCTUARY»

Una expresión arquitectónica de la serenidad privada, integrada de manera natural
a uno de los entornos más privilegiados de Querétaro.

Una residencia concebida para quienes han elegido vivir al otro lado del ruido.



CASA SERENA

CRAFTED FOR SERENITY

From our vision to your sanctuary...

Una residencia concebida para quienes encuentran en la serenidad una forma extraordinaria de vivir.

CUALIDADES:

- Cochera techada para cuatro autos con portón automático.
- Energía 220v en cochera para vehículos eléctricos.
- Cuarto de Servicio Opcional
- Calentador solar + calentador de gas

ADEMÁS: cada residencia incorpora preparación para la instalación de paneles solares y baterías de respaldo, permitiendo evolucionar hacia un modelo energético más eficiente, sustentable y autosuficiente.

ESPECIFICACIONES DEL MODELO «TIPO»:

321m²
CONSTRUCCIÓN

129.50m²
TERRENO

3 HABITACIONES

3.5 BAÑOS

1 WALKING CLOSET

Tu espacio. Tu serenidad.











SUSTENTABILIDAD

En Punta Serra® creemos que las soluciones de arquitectura exitosas son el resultado de un estudio detallado que aborda elementos imperdibles de estética, uso materiales de la región, durabilidad y responsabilidad con el medio ambiente. Nuestro enfoque de la construcción y el diseño consiste en crear espacios abiertos donde el flujo del viento vaya por cada rincón.

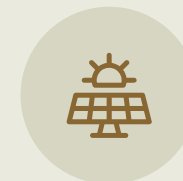
Hemos adquirido el compromiso de preservar y cuidar el medio ambiente, es así que en el desarrollo hemos implementado la posibilidad de escalar el equipamiento de tu próxima residencia con:



CAPTACIÓN DE
AGUA PLUVIAL



SEPARACION
DE BASURA



PANELES
SOLARES

Punta Serra® reconoce que el desarrollo sustentable debe considerar los valores económicos, sociales y ambientales establecidos a favor de la biodiversidad.





puntaserra.com

Carta del Fundador

Desde su concepción, Punta Serra® fue pensado como algo fenomenal. Un lugar concebido para quienes entienden que el verdadero lujo no siempre se encuentra en aquello que es más grande o más visible, sino en aquello que es más escaso.

Escasa es la privacidad. Escaso es el silencio. Escasa es la posibilidad de despertar cada día rodeado de naturaleza y, al mismo tiempo, permanecer conectado con la ciudad.

Inspirados por el entorno privilegiado de la Reserva de la Presa del Batán, imaginamos una comunidad que honrara el carácter único de este lugar. Un refugio residencial donde la arquitectura, el paisaje y la experiencia cotidiana convivieran en armonía.

Así nació Punta Serra®. Una colección limitada de tan solo 39 residencias, concebida para preservar una forma distinta de vivir: más serena, más privada y más cercana a lo esencial.

Cada decisión detrás de este proyecto respondió a una misma intención. Crear espacios capaces de generar calma. Diseñar entornos que inviten a contemplar. Construir un lugar donde la naturaleza no sea el escenario, sino parte fundamental de la experiencia.

Porque creemos que la exclusividad auténtica no se mide por la cantidad de privilegios que ofrece un lugar, sino por la imposibilidad de replicarlo. Hoy, Punta Serra representa la materialización de esa visión.

Un santuario residencial donde la naturaleza encuentra la serenidad privada. Un lugar concebido para quienes han elegido vivir al otro lado del ruido.

Bienvenido a Punta Serra®.

Jan Manuel Espinosa Teubel
AUTOR Y FUNDADOR

E+E DESARROLLADORA



HARMONY THAT TURNS INTO BALANCE

PUNTASERRA.COM